**遴选公告**

赤壁市赤马港建筑安装工程有限公司诚挚邀请您参加我司“公园里学府二期电梯设备采购”工程报名。**此遴选活动为企业内部制度，解释权归赤马港建筑公司市场拓展部，最终遴选结果报名人可关注报名邮箱获取。**

**一、项目名称：**公园里学府二期电梯设备采购工程。

**二、项目地址**：赤壁市蒲圻大道。

**三、品牌要求：**芬兰˙通力。

**四、采购数量：**48台，详细内容见报名文件。

**五、工程内容：**电梯设备采购、安装、调试、资料整理、归档、通过相关部门验收、竣工移交、质量维修和培训等。

**六、承包方式：**包设备采购、包安装、包验收、包工期、包安全、包文明施工等。

**七、质量要求**：合格，符合国家工程质量验收标准。

**八、安全及文明施工要求：**达到国家、湖北省现行有关规范要求，并达到合格标准。

**九、工期要求：**满足项目进度要求，自现场满足电梯安装条件之日起45个日历天内完成电梯安装、调试工作。**自甲方书面通知之日起计算工期，每逾期一日，按1000元/天向甲方支付违约金。**工期不因任何因素作出调整，包括但不限于：天气等原因。

**十、报名要求**

**1.资格要求**：（1）若报名人为设备制造商，必须取得有效期内的特种设备（乘客电梯）制造许可证C级及以上资质和取得特种设备（乘客电梯）安装改造维修许可证C级及以上资质，或新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯制造含安装、修理、改造资质证书。（2）若报名人非设备制造商，必须取得特种设备（电梯）安装改造维修许可证C级及以上资质或新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装含修理。其代理产品的制造厂商必须取得具有特种设备制造许可证（乘客电梯）C级及以上资质或新版《中华人民共和国特种设备生产许可证》含电梯安装、修理资质证书。

**2.信誉要求**：①近三年未被列入“信用中国”“企查查”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”严重违法失信行为记录名单。②未发生过重大安全、质量事故。③所承接项目已通过验收。

**3.业绩要求**：至少提供近3年来1项类似业绩合同，提供合同、发票（原件扫描件），中标通知书（如有），备案证（原件扫描件）。

**十二、报名时间：** 2022年11月9日至2022年11月11日17:30止。

**十三、报名文件下载**：**点击本页小程序下载报名资料。**

**十四、****报价要求**

1.**本项目设置最高限价，报价超过最高限价为无效报名文件。**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **梯型** | **层/站/门** | **速度** | **载重** | **数量** | **最高限价** | **备注** |
| 无障碍梯/消防兼担架梯 | 18/18/18 | 1.75m/s | 1000kg | 10 | 18.3万元/台 | 设备款提供13%专票，安装费提供3%专票。 |
| 无障碍梯/消防兼担架梯 | 19/19/19 | 1.75m/s | 1000kg | 36 | 18.6万元/台 |
| 无障碍梯/消防兼担架梯 | 14/14/14 | 1.75m/s | 1000kg | 2 | 17.2万元/台 |

备注：**1.报价包括：**运至交货地的货物及随机附件、材料、备品备件、**梯控设备**的设计、采购、制造、检测、试验、包装、运输、保险、税费、安装、调试、验收及12个月质保的费用。

2.报名人的报价应包含完成全部工作的一切费用。无论何种原因，报名人的报价在风险包干范围内包干，后期不做任何调整。

**3.****有效报价前3名可进入第二轮磋商，入我司A库，后期项目同等条件下可优先参与。**报名人第二轮报价不得高于第一轮自身报价，第二轮磋商由我司分别磋商，报名人需关注自身报名邮箱得知最终结果。

**十五、报名文件要求**

1.报名文件按要求编制。

2.报名文件加盖单位公章及法定代表人或委托代理人印章或个人签名。

3.报名文件所有承诺必须盖章。

4.报名文件以PDF格式递交。

5.报名文件未按上述要求递交的，报名文件无效。

**十六、报名文件递交**

**1.报名文件递交截止时间:2022年11月11日17时30分。**

2.报名文件递交邮箱：3597118868@qq.com。

3.联系电话：0715-5067092。

**十七、报名文件所需资料**

1.基础资料：营业执照、开户许可证、资质证书、法人身份证、委托代理人身份证、授权委托书。

2.商务资料：企业简介（经营场所、生产能力、质量管控措施、售后服务措施、所获奖项），代表性业绩（合同、发票、中标通知书、备案证等佐证材料）。

3.报价表。

4.见附件（承诺等）。

**备注：报名人请仔细阅读报名文件，并对所有内容无异议。一旦中选，按约定的时间签订合同；否则，视为自动放弃中选资格。**

**“公园里学府二期电梯设备采购”工程**

**报名资料**

**报名人：**  **（单位公章）**

**法定代表人：**  **（签章）**

**日 期： 年 月 日**

**附件1**

**报名表**

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 公司基本 情况 | 单位全称 |  | 法定代表人 |  |
| 单位地址 |  | 注册资本金 |  |
| 营业执照号 |  | 企业邮箱 |  |
| 资质证书编号 |  | 联系人及电话 |  |
| 经营范围 |  | 安全生产许可证编号 |  |
| 质量管理体系 |  |
| 职业健康安全 管理体系 |  |
| 环境管理体系 |  |
| 业绩介绍（近3年） | 序号 | 项目名称 | 承包范围 | 合同金额 | 证明人 | 证明人 联系电话 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
|  | …… |  |  |  |  |  |  |
| 报名人 优势自述 |  |
| 报名人 承诺 |   本单位（本人）承诺上述信息真实有效，若有虚假，本单位自愿承担相应的法律责任。 承诺人（盖章）： 年 月 日 |

**附件2**

**法定代表人资格证明**

单位名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月 日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （单位）的法定代表人。

特此证明。

 报名单位（公章）：

 日期: 　　 年 　　 月 　　 日

法定代表人身份证：

**附件3**

**授权委托书**

本授权委托书声明：我 　 　 （姓名）系 　　　　　　　　的法定代表人，现授权委托 　　　 　（姓名）为我公司代理人，以本公司的名义参加“公园里学府二期电梯设备采购工程” 的报名活动。代理人在报名、磋商、合同签订、项目管理过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我公司均予以承认。

 代理人： 　　性别： 　 年龄：

 单　位： 　　部门： 　　职务：

代理人无转委托权。特此委托。

 报名单位（公章）：

 法定代表人（签字或印章）：

 日期: 　　 年 　　 月 　　 日

**附件4**

**报价表**

工程名称：“公园里学府二期电梯设备采购”工程

品牌：通力

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **梯型** | **层/站/门** | **速度** | **载重** | **数量** | **最高 限价** | **设备 报价** | **安装 报价** |
| 无障碍梯/消防兼担架梯 | 18/18/18 | 1.75m/s | 1000kg | 10 | 18.3万元/台 |  |  |
| 无障碍梯/消防兼担架梯 | 19/19/19 | 1.75m/s | 1000kg | 36 | 18.6万元/台 |  |  |
| 无障碍梯/消防兼担架梯 | 14/14/14 | 1.75m/s | 1000kg | 2 | 17.2万元/台 |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

备注：**1.报价包括：**运至交货地的货物及随机附件、材料、备品备件、**梯控设备**的设计、采购、制造、检测、试验、包装、运输、保险、税费、安装、调试、验收及12个月质保的费用。

1. 报名人的报价应包含完成全部工作的一切费用。无论何种原因，报名人的报价在风险包干范围内包干，后期不做任何调整。
2. 设备款提供13%专票，安装费提供3%专票。
3. 采购人分批次采购，分批次支付货款。

报名人（公章）：

日期： 　　年 　　月 　　日

**附件5**

**电梯详细方案**

|  |
| --- |
| 1. **电梯详细规格参数**
2. **电梯内部装饰效果图**
 |

**附件6 现场负责人简历**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 姓名 |  | 性别 |  | 民族 |  | 出生年月 |  |
| 籍贯 |  | 现住址 |  | 联系方式 |  |
| 最高学历 |  | 毕业学校 |  | 专业 |  |
| 岗位证书 |  |
| 职业资格 |  |
| 主要施工管理经历 |
| 起止时间 | 工程名称 | 发包单位 | 施工内容 | 证明人及联系方式 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

注：“现场负责人”须提供岗位资格证、职称证等（如有）

**附件7 施工组织方案**

**1、项目进度计划表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 法定代表人 |  | 联系方式 |  |
| 资质证书 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
| 工程进度计划表 |
|  |

**2、安全管理措施**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 法定代表人 |  | 联系方式 |  |
| 资质证书 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
| 针对本工程的安全管理措施 |
|  |

**3、质量管理措施**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 法定代表人 |  | 联系方式 |  |
| 资质证书 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
| 针对本工程的质量管理措施 |
|  |

**4、文明施工管理措施**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 法定代表人 |  | 联系方式 |  |
| 资质证书 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
| 针对本工程的文明施工管理措施 |
|  |

**5、承接本工程的优势**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 负责人 |  | 联系方式 |  |
| 专业 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
| 承接施工本工程的优势 |
|  |

**附件8 施工业绩及获奖情况汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位名称 |  | 法定代表人 |  | 联系方式 |  |
| 资质证书 |  | 现场负责人 |  | 联系方式 |  |
| 类似工程业绩 | 工程名称 | 施工时间 | 工程地点 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

注：“类似业绩、获奖情况”须提供施工合同、中标通知书（如有）。

**附件****9**

**拟投入人员情况汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 年龄 | 岗位 | 工作年限 | 主要施工经历 |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| …… |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

注：“拟投入人员情况”须提供岗位资格证、职称证等（如有）。

**附件10**

**承诺书**

赤壁市赤马港建筑安装工程有限公司：

我司对贵司“公园里学府二期电梯设备采购工程”报名文件所有内容予以接受且认可，并对以下内容进行承诺：

1.我司自愿在报名文件规定时限内按照报名文件要求完成报名任务。

2.遵守相关法律法规的规定，自觉维护市场经济秩序。否则，同意被废除报名资格并接受处罚。

3.报名文件内容无任何虚假。若评审过程中查出有虚假，同意作无效报名文件处理。

**4.我单位经现场考察和研究贵方报名文件及施工图纸后自愿按报价表的报价承担本项目。**

5.报价文件不存在低于成本的恶意报价行为。

**6.自收到贵司中选通知当天签订承包合同。否则，贵司有权选择其他单位。**

**7.已仔细阅读图纸，严格按照图纸及规范要求施工，**工程质量达到合格标准，保证一次性通过验收。若验收不合格，自愿接受按工程总造价5%处罚并整改达到合格标准为止。

8.中选以后不转包本工程，并遵守相关法律法规。

9.中选以后按报名文件中承诺拟配置的人员等资源落实到位。

**10.已仔细认真阅读《电梯设备买卖合同》《电梯设备安装合同》，同意合同全部条款。**按照合同约定完成全部内容。

11.按合同工期施工，每逾期一天，自愿按1000元/天支付违约金。

特此承诺！

报名人（公章）：

法定代表人（签字）：

  日期： 年 月 日

**附件11**

**“公园里学府二期”项目电梯设备买卖合同**

买方（甲方）： 赤壁市赤马港建筑安装工程有限公司

卖方（乙方）：

使用方（丙方）： 赤壁市赤马置业有限公司（最终用户）

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，经协商一致，订立本合同。

1. **合同标的之名称、品牌、型号、规格、数量、价格和包装**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼栋 | 型号（Arise） | 层站数 | 速度 | 载重 | 数量(台) | 单价（元/台） | 总价（元） |
| 1# | 无障碍梯 | 18/18/18 | 1.75m/s | 1000kg | 2 |  |  |
| 消防兼担架梯 | 19/19/19 | 1.75m/s | 1000kg | 2 |  |  |
| 2# |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合同货价（RMB元）：元 |
| 运输费（RMB元）：合同货价中已含。 |
| 合同总价（RMB元）：含13%增值税，含梯控设备。 |

**品牌：芬兰通力**

合同标的之技术要求详见附件。合同标的包装由卖方负责。

本合同以下各项中，有**🞎**的条款以**🗹**作为双方的确认。

**二、技术标准和技术资料**

2.1.1、电梯执行《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》；自动扶梯/自动人行道执行《自动扶梯和自动人行道制造与安装安全规范（GB16899-2011）》；液压梯执行《液压电梯制造与安装安全规范（GB21240-2007）》；家用电梯执行《家用电梯制造与安装规范（GB/T21739-2008）》。

2.1.2、若合同执行过程中国家相关部门颁布了最新技术标准，因需要贯彻执行最新技术标准而引起的交货期、费用变更，双方协商解决。

2.2、技术资料

2.2.1、本合同标的物设计所需的技术资料（包括建筑图纸、土建参数等）由买方于签订合同前确认盖章后提供卖方。

2.2.2、本合同技术附页所列之各项，买方应在签署确认的同时予以确认。

2.2.3、本合同技术附页所列若有待定内容，买方未能予以书面确认时，交货期另行协商。

**三、付款方式及付款条件**

3.1、付款方式：买方以银行转账方式支付合同价款。买方付款时,注明付款单位、用途、银行帐号及合同编号并将付款凭证传真给卖方的合同经办人。买方在付款前要求开发票时，实际付款金额以付款凭据为准。

3.2、付款条件

3.2.1、买方在合同签订之日起7天内支付合同总价的20%作为预付款。

3.2.2、买方在交货期45日前支付合同总价的余额作为提货款。

3.2.3、分批次履行合同时，按以上比例分批次付款。

3.2.4、买方付清合同款项时，本合同项下标的物的所有权转移至买方。

**四、交货期限**

4.1、交货时间：合同签订，满足前述第二条之2.2.1、2.2.2款以及第三条之3.2款的内容后，卖方应于收到预付款之日起 45 天后向买方交付合同标的。

4.2、卖方在下列情况之一下，将顺延交货及完成安装时间；

4.2.1、买方未按照本合同第三条之3.2款履行付款义务。

4.2.2、买方未按本合同第二条之2.2.1、2.2.2款提交技术资料。

4.2.3、买方未按本合同第二条之2.2.3款对待定事项作出书面确认。

**五、交货方式**

5.1、卖方须按期交货，买方如期办理提货。买方提货的方式为：

🗹、卖方代办运输，送达地点：\_赤壁市“公园里学府二期”工地现场

🞎、买方自提，提货地点：卖方工厂指定位置

5.2、为确保货物安全、及时运送到买方以上指定地点。买方应提前确认工地现场道路通畅、可承载重型车辆安全通过、安排相关人员做好接货准备。

5.3、若买方需要更改送货地点，应提前书面通知卖方。更改送货地点引起的交货期变更和运输费用变更，双方协商解决。

5.4、货到工地直至安装进场前，标的物由安装方保管，买方提供合适的场所（位置应在安装地点的首层或货车到达层（盖有屋顶）里，应备好电梯保管场地（每台电梯需10米×10米），该场地应设置在能确保把电梯导轨（5米长）搬去候梯厅的通路的地方），并保证货到工地7日内能够进场安装；货到工地7日满仍不具备进场条件时，由买方负责保管直至现场具备进场条件。

**六、检验**

6.1、合同标的物运抵买方指定地点后，买方应在48小时内对运抵的箱体进行验收。

6.2、双方在安装前另行约定开箱日期,并由双方共同进行检验：

6.2.1、在包装箱体完好无损的情况下，货物数量质量与约定不符，由卖方负责补足、修理或换；

6.2.2、如开箱前包装箱已经损坏，箱内货物有缺损的,由保管方负责。

6.3、任何一方未能在约定期间参与验收，视为无条件接受对方的验收结果。

6.4、卖方如期交货后经检验需补足、修理或更换的,只要卖方在合理期限内进行且不影响安装,不视为迟延履行。

**七、土建及安装要求**

7.1、买方对井道、机房的土建必须按卖方确认的电梯或扶梯井道设计图纸及其图上的技术说明设计和施工,土建图纸由买卖双方代表签字确认,与卖方提供的电梯井道设计图同时作为本合同的附件。

7.2、按照《特种设备安全法》、《特种设备安全监察条例》以及为了保证设备运行质量，本合同标的物的安装、调试和维修等工作应当由卖方或卖方指定 的安装单位负责，双方另行签订安装合同。

7.3、买方加装电(扶)梯附属设备须经卖方确认，否则，由此引起的安全事故及其他不良后果,卖方概不负责。

**八、保修**

8.1、在正常使用情况下，自当地特种设备检验机构监督检查合格之日起（家用电梯自卖方按照国家、行业、厂家相应的规范进行调试、验收，并出具自检合格报告之日起），卖方负责保修一年，保修期间按照国家有关规定例行巡检。如非卖方原因不能于货到工地后六个月内完成安装或不能按时报检的，则保修期从货到工地之日起十八个月失效。

8.2、未经卖方同意，买方自行安装或委托第三方安装的，卖方不负责保修（经卖方同意的安装公司除外），并只承担与产品原设计、制造相关的直接质量责任，除此以外的其他责任均由买方承担。

8.3、在保修期间，由于买方或电（扶）梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属于保修的范围，卖方可予以有偿修复。

**九、合同变更和违约责任**

9.1、合同履行过程中，任何一方要求变更合同，应征得对方同意，双方就变更事宜协商一致后签订补充协议作为本合同附件。

9.2、卖方不履行合同应当双倍返还定金，买方不履行合同无权要求返还定金。

9.3、卖方逾期交货或者买方逾期付款，应向对方支付违约金，迟延履行违约金以逾期部分价款总额每日万分之一计算。违约金最高不超过合同总价的10％。违约方支付违约金后，对方仍有权要求继续履行合同。

9.4、卖方交货时间超过1个月，买方有权解除合同，并有权要求卖方承担因此造成的所有损失；

买方逾期提货超过1个月，卖方有权解除合同，并有权对标的物另行处置，所处置的标的物所得不足以弥补卖方损失时，卖方有权对买方继续追索。

9.5、买方未按照第3.2条履行付款或要求延迟发货超过21天的，除承担违约责任外，还应支付仓储费：电梯每台每月1500元；扶梯每台每月3000元，不足一个月按一个月计算。

9.6、买方未按照第3.2条履行付款或要求延迟发货超过90天或以上时，除按前项计算仓储费和违约金外，另须支付因仓储时间超过90天卖方为确保合同标的物质量而作检验所发生的费用每台3000元。

9.7、买方未支付上述9.5、9.6条所产生的仓储费及检验费前，卖方有权留置标的物。

**十、解决纠纷的方式：**双方发生纠纷,应协商解决,协商不成,提请工程所在地人民法院解决。

十一、其他约定事项

 1、电梯含梯控设备；2、电梯参数表作为合同附件。

十二、与本合同不可分割附件

🗹、技术规格(电梯)。

🞎、技术规格(扶梯)。

🞎、其他:

十三、生效：本合同自双方签名盖章时成立,并依法生效。

十四、本合同一式陆份，甲乙双方方执叁份，均具同等法律效力。

**甲方（盖章）： 乙方（盖章）：**

**法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：**

**或授权委托人（签字）： 法定/授权委托人（签字）：**

**联系电话： 联系电话：**

**税号：91421281181314585A 税号：**

**地址：赤壁市赤马港办事处 地址：**

**户名：赤壁市赤马港建筑安装工程有限 户名：**

 **公司**

**账号：210990584110017 账号：**

**开户行：武汉农村商业银行 开户行：**

**咸宁分行赤壁支行**

**附件1：电梯参数表**

**电梯设备安装合同**

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》以及有关法律、法规的规定，为明确双方在安装过程中的权利义务，经双方友好协商一致，订立本合同。

**一、电/扶梯型号、规格、数量和安装工程费用**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼栋 | 电梯编号 | 型号 | 层站数 | 数量(台) | 安装单价（元/台） | 安装小计（元/台） |
| 1# |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 安装费合计（RMB元）： |
| 其他费用（RMB元）：停电自动平层功能已含。 |
| 合同总价（RMB元）：含 3 %专票，含梯控安装。 |

**二、工程质量标准**

本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》、《自动扶梯制造与安装安全规范（GB16899-97）》。

**三、安装地点**

 赤壁市“公园里学府二期”项目现场。

**四、安装必备条件**

4.1.甲方的井道、机房土建完工，建筑土建符合双方签订的供货合同中确认的电梯确认图，基本要求包括：

4.1.1平面尺寸、垂直度、各预留孔洞、机房吊钩、预埋件设置、各层牛腿设置、机房曳引机座、控制柜座、缓冲器座等的混凝土灌注符合甲乙双方确认图所列各项规定。

4.1.2井道和机房内粉刷完工，模板、钢筋或勘察土建施工器具和井道内垃圾清除干净，底坑无积水或渗漏水。合格的井道符合《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）中的“土建交接检验”要求。

4.1.3井道按《电梯工程施工质量验收规范》（GB50310-2002）在各楼层门孔设置安全栅栏。

4.1.4建筑物永久性楼梯和进入机房通道施工完成，并畅通；机房门、窗等施工完成（或已临时设置门、窗），并有足够照明。

4.2.现场电源供应满足施工需要。

4.2.1安装施工用临时电源送至首层，临时电驳节点离井道距离不超过50米。

4.2.2在机房内已配置好永久的动力配电（箱）柜，其符合国标GB50182-93《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》和确认图相关要求。

4.2.3动力电源线（380V三相四线[按电梯所需负荷配线]、独力地线和220V照明）已接入4.2.2条所述的电（箱）柜，并可随时通电使用。

4.3.施工场地满足施工需要。

4.3.1在安装地点首层，有合适货车到达及电梯卸货场地（每台电梯约需10米×10米），该场地应设置在能确保电梯导轨（5米长）搬去候梯厅通路的地方。

4.3.2已经与现场各相关方知照和协调落实相关事宜，货物及施工人员可以允许进入现场，并现场签出电梯工程开工文件。

**五、安装工期**

5.1安装工期：具备第四款所列条件，以货物运抵现场，签收之日起计45天/批完工（不含质量技术监督部门验收时间）。

5.2如施工期间遇停电或甲方原因造成停工的，安装工期顺延。

5.3甲方延期支付首期工程款，经双方协商后，安装工期顺延。

5.4甲方预计提供合格井道日期：用方提前20天书面通知乙方，以便乙方及时调整安排工作，避免造成双方工作混乱和经济损失。

**六、付款方式和期限约定**

6.1付款方式：甲方以银行转账方式按下列付款条件向乙方付款（付款时注明付款单位、用途、银行帐号及合同号并将汇款单传真给经办人）。

6.2付款约定

6.2.1货到现场，乙方安装人员进场1星期后，甲方向乙方支付合同总价的30%作为安装预付款；

6.2.2电梯安装完毕，通过政府部门验收合格，乙方提供验收合格证书复印件、付款申请书及相应的发票，甲方向乙方支付合同总价的50%；

6.2.3项目通过验收合格，乙方提供合格证书原件、电梯全套资料备案完成、验收付款申请书及相应的发票，甲方向乙方支付合同总价的15%；

 6.2.4剩余5%质保金待质保期结束，一次性无息付清。质保期1年，自项目竣工验收通过之日起算。

6.3特殊情况支付约定：

6.3.1如因甲方原因电梯安装完成后不申报当地质量技术监督部门验收，自电梯安装完成之日起15天内甲方付清合同余款，并承担电梯保管责任；因乙方原因不能申报验收，按逾期完工处理；

6.3.2如未能通过当地质量技术监督部门验收合格，属于乙方原因，乙方应及时整改，期间发生的一切费用由乙方承担，非乙方原因，乙方有偿整改，期间发生的费用由甲方负责；

6.3.3电梯通过当地质量技术监督部门验收取得电梯准用证30天内双方应办理电梯移交；

6.3.4甲方未按照合同约定履行付款义务，乙方有权不提供电梯运行使用和不履行保修责任。

**七、双方责任约定**

7.1甲方责任

7.1.1井道完工并已清理完毕后及时通知乙方检查井道，如井道存在不合格项目，在约定时间内进行整改完毕；

7.1.2在发货前负责按照第四款约定内容提供安装必备条件；

7.1.3货到现场后，所有货物由乙方负责保管；期间发生货物丢失、损坏等情况与甲方无关；

7.1.4如卸货地点距电梯井道的搬运距离超过100M，承担二次运输费用；

7.1.5免费提供适量水泥、沙石等用于捣制各层电梯厅门踏板；

7.1.6只提供施工现场的水电接驳点；

7.1.7协调好现场各方交叉作业和相互配合，保障良好、顺畅的施工环境；

7.1.8电梯安装完工后负责在约定时间内完成需土建回填、修补和装饰的工程，逾期完成安装工期顺延，如逾期超过30天，应按约定支付误工费；

7.1.9甲方提供支持，由乙方代甲方向当地质量技术监督部门办理安装前申报和安装后报验手续；

7.2乙方责任

7.2.1接到甲方井道完工并已清理完毕的通知后，及时与甲方约定时间对井道进行检查，如存在不合格项目应书面向甲方提出；

7.2.2负责施工期间、移交甲方前的电梯货物的保管；

7.2.3负责组织专业电梯施工队伍进场施工，同时配备专业管理人员实施现场管理；

7.2.4负责电梯安装前向当地质量技术监督部门办理电梯安装申报手续；

7.2.5电梯货物运抵现场负责组织好接货和卸货；并提前告知甲方做好现场验货签收；

7.2.6负责电梯零部件从卸货点到井道安装的吊、搬运工作；

7.2.7负责电梯井道内脚手架搭设工作；

7.2.8负责电梯的安装、调试工作；

7.2.9自备安装工程的所需工具、机械和劳保用品；

7.2.10乙方安装工作人员在安装施工过程中遵守现场的规章制度；

7.2.11负责及时通知甲方，按照7.1.9的约定履行合同，即电梯完工后的土建回填、修补工程，以及按时组织电梯调试；

7.2.12为施工人员购买人身保险；

7.2.13负责电梯安装质量控制，及时组织安装质量自检，确保达到质量标准；

7.2.14负责对电梯安装作业范围内的安全管理，并对自身责任造成的安全事故负责；

7.2.15电梯安装、调试完成和自检合格后，负责向当地质量技术监督部门办理申报验收、领取准用证；

7.2.16移交随机资料及相关资料一套。

7.2.17机房未开孔的由乙方现场定位画出，甲方负责开孔。

7.2.18乙方负责电梯从发货地到施工现场的所有费用。

7.2.19负责依据双方确认的图纸接收井道、按图进行安装施工。如出现安装问题，由乙方承担一切责任。

**八、质量保证**

8.1本合同工程质量标准执行《电梯安装验收规范（GB/T10060-2011）》。

8.2自当地质量技术监督部门验收合格交付买方使用之日起十二个月内，乙方负责保修，保修期内依照国家对特种设备安全监察条例的要求对电梯进行日常的维护保养工作。如因甲方原因不能于交付货物后六个月内完成安装，则保修期最长不超过交付货物起十八个月；如因甲方原因不能于安装完毕后60天内向当地质量技术监督部门申报验收或不能通过质量技术监督部门验收合格，则保修期不超过安装完毕后起计十三个月。上述日期以先到达的日期为准。

8.3保修期间由于甲方或电梯使用单位管理使用不当造成的故障，不属保修范围，乙方可予以有偿修复。

8.4货到工地现场后若由于乙方原因造成放置时间过长（超过90天）或保管不当（未防潮、防盗、防腐蚀、防高温）导致电/扶梯不能正常安装或出现由于上述原因导致的质量问题，其损失由乙方承担。

**九、违约责任**

9.1甲方逾期付款，应向对方支付违约金。违约金按预期部分合同款额计算，按每日万分之五计算，但最高不得超过本合同总价20%。

9.2乙方逾期完工应向甲方支付每日2000元的违约金，同时承担因电梯延期安装工程，给甲方造成的一切损失。（如因甲方原因造成乙方工期逾期，工期给与顺延，前提条件乙方必须书面通知甲方造成逾期的原因）。

9.3未经乙方同意，甲方自行安装或委托第三方安装的，预付的安装费不予返还。乙方不负责保修，且由此引起一切问题和损失由甲方自行负责。

9.4在电梯安装过程中，如乙方出现人员不足、安装技术不符合要求或非乙方原因延误工期超过15天，甲方有权更换其他安装公司进场，且剩余安装款不予以支付。

1. **双方特别约定**

10.1双方严格遵守国务院第373号令，电梯产品未经当地质量技术监督局验收合格不得擅自使用电梯，否则责任方承担由此产生的一切后果。

10.2本合同设备由具有“中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证”资质及具有奥的斯电梯授权“奥的斯电梯安装资格认可书”的安装单位负责本项目电梯安装，奥的斯电梯负责过程监控及技术把关。

**十一、解决纠纷方式：**双方如有争议应协商解决，协商不成可向工程所在地人民法院提起诉讼。

**十二、生效：**本合同在 双方 买卖合同生效之日生效。

**十三**、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人（签字） 法定代表人（签字）

授权委托人（签字） 授权委托人（签字）

签订日期： 签订日期：